



TQ INVESTPRO

MARNOVA

MEMÒRIA
DE QUALITATS

Calafell

Estructura

- Estructura de pilars i forjats reticulars de formigó armat revisada per una empresa externa de control tècnic, homologada.

Façanes

- Revestiment exterior de façanes, compost de murs de dues fulles amb rajol ceràmic vist o per a remolinar/pintar (exterior), projectat d'escuma de poliuretà i envà interior de cartró-guix amb aïllament de llana de roca incorporat.

Cobertes

- La coberta plana, en espais d'ús privatiu, estarà acabada amb terra tècnic, amb peces "flotants".
- La coberta plana comunitària amb reserva de zona per a plaques solars estarà acabada amb graves.

Fusteria exterior

- Tancaments exteriors d'alumini de color fosc, amb ruptura de pont tèrmic.
- Vidres dobles amb càmera intermèdia, segons CTE.
- Persianes enrotllables d'alumini amb accionament a motor a tot l'habitatge.

Terrasses exteriors

- Els habitatges disposaran de terrassa i/o balcons, amb paviment porcel·lànic antilliscant.

Envans interiors

- Distribució interior amb envans de cartró-guix amb aïllament de llana de roca incorporat.
- Separació entre habitatges amb paret ceràmica intermèdia i trasdosat de cartró-guix, a

banda i banda de cada habitatge, amb aïllament de llana de roca incorporat.

Paviment

- Paviment porcel·lànic en tots els habitatges.
- Sòcol dels habitatges de PVC d'extrusió, hidròfug, de color blanc.

Fals sostre

- Fals sostre de cartró-guix en les zones de banys, cuines i distribució.

Fusteria interior

- Porta d'entrada d'accés als habitatges de seguretat, amb pany de tres punts de seguretat.
- Portes interiors dels habitatges lacades, de color blanc.

Banys

- Revestiment de paviment i parets amb gres.
- L'equipament dels banys inclou:
 - Bany principal amb pica ceràmica esmaltada sobre moble suspès.
 - Aixetes monocomandament.
 - Aixetes termostàtiques a les dutxes.
 - Plat de dutxa de resines.
 - Mampares de vidre a totes les dutxes.

Cuina

- Taulell i frontal de tipus Dekton, amb pica d'acer inoxidable muntada per sobre.
- Aixeta de cuina monocomandament.
- Electrodomèstics inclosos:
 - Placa d'inducció elèctrica.
 - Forn elèctric integrat.
 - Campana extractora integrada als mobles alts, extensible.

- Rentaplats i frigorífic integrables panelats. (Opció amb cost extra)

Electricitat i il·luminació

- Quadre general de distribució i protecció a cada habitatge, dotat de proteccions contra sobre tensions, magneto-tèrmiques i diferencials, segons R.E.B.T. (Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió).
- Els habitatges disposaran d'una il·luminació tipus ulls de bou, encastats a fals sostre, amb bombetes LED, només en banys, passadissos i cuines.

Fontaneria, aigua i sanejament

- Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària amb tub de polietilè reticulat amb aïllament, segons CTE.
- Instal·lació de claus de pas en l'habitatge, una general i per a les estances humides.
- Xarxa separativa d'evacuació d'aigües pluvials i residuals.

Climatització i producció d'aigua calenta sanitària

- Climatització (fred i calor) dels habitatges amb conductes d'aire en totes les estances, alimentats amb un sistema de bomba de calor de tipus expansió directa.
- Renovació/extracció de l'aire interior amb reixa d'extracció a cada estança humida.
- Producció d'aigua calenta sanitària amb unitat de producció amb dispositiu d'aerotèrmia d'alta eficiència.
- Instal·lació de plaques fotovoltaïques d'autoconsum per a consum de zones comuns.

Telecomunicacions

- Antena col·lectiva, per a cada escala, per a la recepció de canals de televisió terrestre.
- Video-porter electrònic en color.
- Preses interiors de telecomunicacions, en l'habitatge, segons normativa vigent.

Zona comunitària i ascensors

- Zones comunitàries interiors amb paviment tipus gres porcel·lànic.
- Piscina comunitària del complex urbanístic existent.
- Ascensor

Garatge / aparcament comú

- Paviment de formigó lliscat i senyalització de places d'aparcament i de trànsit de vehicles.
- Aparcament comunitari, en planta soterrani (-1), equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.
- Trasters privats tancats.

Es disposarà de previsió de places de càrrega de vehicles elèctrics, segons CTE vigent.

Classificació energètica

- Classificació energètica dels edificis: classe B o superior.

* Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior.

