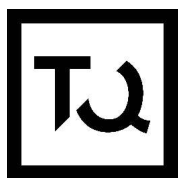
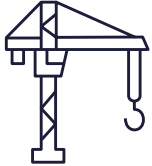


MEMÒRIA DE QUALITATS
PORT JOAN
Santa Margarita (Roses)



TQ INVEST**PRO**



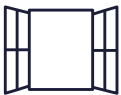
Estructura

Estructura de formigó armat garantida per un organisme de control tècnic homologat i de conformitat amb la normativa vigent.



Façanes

Mur de tancament exterior acabat amb OBRA VISTA.
Baranes de vidre a les terrasses.



Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidres dobles amb cambra d'aire, de tipus baix emissiu. Persianes motoritzades als dormitoris dels pisos de 2 i 3 dormitoris i screen interior foscurit al dormitori dels pisos de 1 dormitori.



Cobertes

La coberta no transitable és plana invertida acabada amb grava.



Cuines

Mobiliari i taulell de cuina amb pica d'acer inoxidable. S'inclou:

- Forn elèctric i microones encastrables marca Bosch o similar
- Placa d'inducció i campana marca Bosch o similar
- Rentaplats i frigorífic integrables marca Bosch o similar



El·ectricitat i il·luminació

Electrificació mínima de 9,20 KW a cada habitatge. Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.

Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors.

Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.



Telecomunicacions i control

Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.

Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre.

Videoporter electrònic.



Climatització i producció d'ACS

Climatització per aire marca Mitsubishi o similar i distribució per conductes i difusors. Control de temperatura a través del termostàt.

Producció d'ACS mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.

Radiadors towallolers elèctrics als banys.



Classificació energètica

Classificació energètica A en consum d'energia i emissions de CO₂, gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent que reduïxen el consum energètic.