



TQ INVEST**PRO**

PORT JOAN



MEMÒRIA
DE QUALITATS

Roses

Estructura

- Estructura de formigó armat garantida per un organisme de control tècnic homologat i de conformitat amb la normativa vigent.

Façanes

- Mur de tancament exterior acabat amb OBRA VISTA.
- Baranes de vidre a les terrasses.

Fusteria exterior

- Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i vidres dobles amb cambra d'aire, de tipus baix emissiu.
- Persianes motoritzades als dormitoris dels pisos de 2 i 3 dormitoris i screen interior foscurit al dormitori dels pisos d'1 dormitori.

Cobertes

- La coberta no transitable és plana invertida acabada amb grava.

Cuines

- Mobiliari i taulell de cuina amb pica d'acer inoxidable. S'inclou:
 - Forn elèctric i microones encastables marca Bosch o similar
 - Placa d'inducció i campana marca Bosch o similar
 - Rentaplats i frigorífic integrables i panelats marca Bosch o similar (opció amb cost addicional pel client)

Electricitat i il·luminació

- Electrificació mínima de 9,20 kW a cada habitatge. Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.
- Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors.
- Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.
- Telecomunicacions i control
- Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.
- Antena col·lectiva per a per a la recepció de canals de televisió terrestre.
- Videoporter electrònic.

Climatització i producció d'ACS

- Climatització per aire marca Mitsubishi o similar i distribució per conductes i difusors. Control de temperatura a través del termòstat.
- Producció d'ACS mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.
- Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

Classificació energètica

- Classificació energètica A en consum d'energia i emissions de CO², gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent que redueixen el consum energètic.

Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior.

