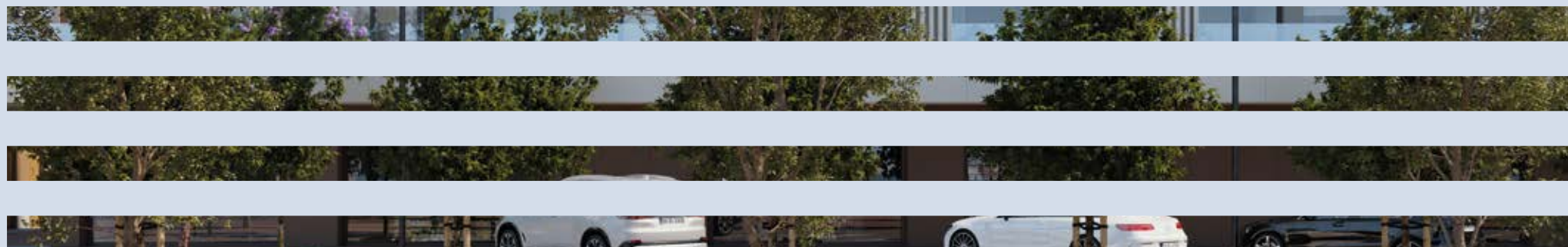




SCANDIA





SCANDIA neix a primera línia del
Passeig del Mar, al cor de la Costa Brava,
com una invitació a viure el mar
amb naturalitat i estil propi.

Aquest projecte únic ofereix
41 apartaments exclusius
distribuïts en dos blocs,
amb opcions d'1, 2 i 3
habitacions, tots ells amb
àmplies terrasses privades.

Descobreix
Scandia:





**AUTENTICITAT, MAR,
GASTRONOMIA, CALMA, ENCANT.**

Palamós, coneguda per la seva rica tradició marinera, combina un entorn actiu i autèntic amb paisatges naturals espectaculars. El seu port esportiu dinàmic, la Platja Gran —àmplia, accessible i plena de vida— i la proximitat a cales d'aigües cristal·lines com Cala Castell, situada dins l'Espai d'Interès Natural Castell-Cap Roig, la converteixen en una destinació ideal per a residències principals o escapades amb encant a la Costa Brava.

La promoció s'ubica en un entorn en plena transformació: el nou Passeig del Mar. Aquest espai esdevindrà més verd, accessible i sostenible, amb més arbrat, carril bici, nova il·luminació i millor connexió amb la platja.

Ofereix una manera privilegiada de viure aquest entorn.
Amb vista directa al mar des d'un dels punts més preuats del litoral, fusiona disseny actual i essència mediterrània.
Els habitatges estan dissenyats amb materials de primer nivell i acabats moderns, pensats per oferir màxim confort i funcionalitat.
A més, disposen de zones comunes amb aparcament i traster, pensades per a una vida pràctica i còmoda.

Situada en un emplaçament privilegiat davant del mar.





Els habitatges ofereixen tipologies d'1, 2 i 3 dormitoris, amb distribucions eficients pensades per optimitzar l'espai i garantir el confort. Amb terrasses que miren al mar, són ideals tant per a parelles o famílies com per a qui busca una opció amb projecció en una zona de gran atractiu residencial.

Els dormitoris són amplis i lluminosos, amb sortida directa a la terrassa en molts casos, cosa que permet gaudir de les vistes al mar i de l'entrada de llum natural durant tot el dia.





Els acabats han estat cuidats al detall: cuines obertes amb electrodomèstics eficients, sistemes d'aïllament tèrmic i acústic, i banys equipats amb gres porcellànic i sanitaris d'alta gamma. Tot seleccionat i curat per TQ InvestPro, amb marques reconegudes que reafirmen l'exclusivitat de la promoció.

Els banys, moderns i elegants, combinen funcionalitat i estil amb materials com gres porcellànic i equipaments d'alta gamma.



MEMÒRIA DE QUALITATS

Estructura

- Fonamentació i estructura de formigó armat segons normativa vigent i resultats obtinguts a l'estudi geotècnic realitzat. Execució dels treballs garantits per un organisme de control tècnic independent i un laboratori homologat.

Façanes

- Façanes acabades amb peça de gran format de material petri de la casa Ulma. Baranes de vidre a les terrasses.

Fusteria exterior

- Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, doble envidrament i cambra d'aire, tipus baix emissiu. Tancaments d'alumini tipus correderes en sales d'estar i practicables de dues fulles en habitacions. Persianes motoritzades a les habitacions i screens exteriors motoritzats a les terrasses de les sales d'estar amb façana a Passeig del Mar.



Cobertes

- La coberta no transitable és plana invertida acabada amb grava.
- Cada escala disposa d'una zona accessible a la coberta destinada a estenedor de roba acabada amb paviment antilliscant.

Envans interiors

- Distribució interior amb envans de placa de guix laminat fixat mitjançant perfils metàl·lics amb aïllament interior de llana mineral.
- Separació entre habitatges amb doble estructura autoportant separada per cambra d'aire i placa antivandàlica i doble placa de guix laminat a cada habitatge.

Paviments i revestiments

- Paviment porcellànic de gran format a l'interior de l'habitatge i continuïtat amb paviment porcellànic antilliscant a les terrasses de la casa Porcelanosa.
- Revestiment de les parets dels banys amb porcellànic de la casa Porcelanosa segons disseny.
- La resta de paraments verticals i sostres acabats amb pintura plàstica.

Fusteria interior

- Portes d'accés amb pany de seguretat de tres punts acabades en xapat de roure. Portes interiors acabades en xapat de roure.
- Armaris encastats amb acabat lacat i interior de melamina amb lleixa i barra de penjar.



Cuines

- Mobiliari laminat Santos i taulell de cuina de marca Dekton. La cuina inclou:
 - Forn elèctric i microones encastables marca Siemens
 - Placa d'inducció i campana extractora integrada marca Siemens
 - Aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, de la marca Hansgrohe

Banys

- Lavabo integrat en moble suspès amb un o dos calaixos segons disseny de la marca Codis, acabat en fusta de roure en el cas del bany principal
- Lavabo sobre taulell suspès acabat en fusta de roure en el cas del bany secundari
- Aixeta monocomandament sobre taulell i columna termostàtica de dutxa de la marca Sanycess model Loop color cromat
- Inodor de peu a terra de la marca Roca, model Ona

- Plat de dutxa de la marca Roca model Terran, i mampara amb vidre fix
- Mirall retroil·luminat i radiador elèctric de la marca Irsap, model Novo, color cromat

Electricitat i il·luminació

- Electrificació mínima de 9,20 KW a cada habitatge. Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.
- Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines, distribuïdors i zona armaris. A les altres estances es deixarà previsió de punt de llum al fals sostre.
- Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.

Telecomunicacions i control

- Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.
- Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre. Videoporter electrònic amb control wifi i app dedicada.
- Control de la instal·lació de climatització i ACS amb control wifi i app dedicada.

Climatització i producció d'ACS

- Climatització fred i calor d'aire per conductes amb reixes d'impulsió en zona de dia i dormitoris de marca Mitsubishi Electric. Control de temperatura a través del termòstat i remotament.
- Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

Subministrament d'aigua i sanejament

- Instal·lació d'aigua amb preses d'aigua per cada aparell sanitari en banys, cuines i electrodomèstics.
- La instal·lació disposarà de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida. Producció d'ACS mitjançant la instal·lació d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.
- Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.



Ventilació

- Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de normativa vigent.

Zona comunitària i ascensors

- Portal d'accés automàtic. Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic. Il·luminació tipus LED a portals i escales.
- Ascensor elèctric amb comunicació directa des de l'aparcament a totes les plantes.

Aparcament comunitari

- Aparcament comunitari en plantes soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.
- Paviment de formigó fratassat i pintat de senyalització i places d'aparcament.
- Trasters amb porta metàl·lica, en compliment amb la normativa exigida.

Càrrega vehicle elèctric

- Preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa.

Instal·lació fotovoltaica

- La promoció compta amb una instal·lació d'energia solar fotovoltaica que aprofita la radiació solar incident a la coberta de l'edifici per generar energia elèctrica que serà aprofitada per al consum de serveis comunitaris de cada escala.

Classificació energètica

- Classificació energètica A en consum d'energia i emissions de CO², gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent que redueixen el consum energètic.



*Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior.



Especialistes en projectes
immobiliaris premium

Ubicacions exclusives
Projectes singulars
Compromís amb l'excel·lència
Acabats de primeres marques

GIRONA

Gran Via Jaume I, 32, Baixos
17001 – Girona

972 656 977
info@tqinvestpro.com

📷 tqinvestpro
🌐 tq-invest-pro

Vols saber més?





TQ INVEST**PRO**