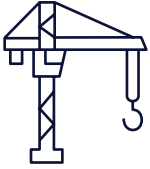


MEMÒRIA DE QUALITATS SCANDIA

Palamós



TQ INVEST**PRO**



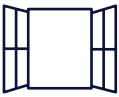
Estructura

Fonamentació i estructura de formigó armat segons normativa vigent i resultats obtinguts a l'estudi geotècnic realitzat. Execució dels treballs garantits per un organisme de control tècnic independent i un laboratori homologat.



Façanes

Façanes acabades amb peça de gran format de material petri de la casa Ulma.
Baranes de vidre a les terrasses.



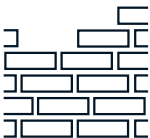
Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic, doble envidrament i cambra d'aire, de tipus baix emissiu. Tancaments d'alumini tipus corredera en sales d'estar i practicables de dues fulles en habitacions. Persianes motoritzades a les habitacions i screens exteriors motoritzats a les terrasses de les sales d'estar de l'edifici amb façana a Passeig del Mar.



Cobertes

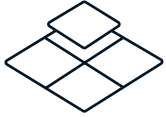
La coberta no transitable és plana invertida acabada amb grava.
Cada escala disposa d'una zona accessible a la coberta destinada a estenedor de roba acabada amb paviment antilliscant.



Envans interiors

Distribució interior amb envans de placa de guix laminat fixat mitjançant perfils metàl·lics amb aïllament interior de llana mineral.

Separació entre habitatges amb doble estructura autoportant separada per cambra d'aire i placa anti-vandàlica i doble placa de guix laminat a cada habitatge.



Paviments i revestiments

Paviment porcellànic de gran format a l'interior de l'habitatge i continuïtat amb paviment porcellànic antilliscant a les terrasses de la casa Porcelanosa. Revestiment de les parets dels banys amb porcellànic de la casa Porcelanosa segons disseny.

La resta de paraments verticals i sostres acabats amb pintura plàstica.



Fusteria interior

Porta d'accés als habitatges amb pany de seguretat de tres punts acabada en xapat de roure.

Portes de pas interiors de l'habitatge acabades en xapat de roure.

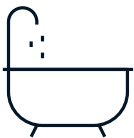
Armaris encastats a les habitacions amb acabat lacat i interior de melamina equipats amb lleixa i barra de penjar.



Cuines

Mobiliari laminat Santos i taulell de cuina de marca Dekton. La cuina inclou:

- Forn elèctric i microones encastables marca Siemens;
- Placa d'inducció i campana extractora integrada marca Siemens;
- Aigüera d'acer inoxidable amb aixeta monocomandament, de la marca Hansgrohe.



Banys

Els banys disposaran de:

- Lavabo integrat en moble suspès amb un o dos calaixos segons disseny de la marca Codis, acabat en fusta de roure en el cas del bany principal;
- Lavabo sobre taulell suspès acabat en fusta de roure en el cas del bany secundari;
- Aixeta monocomandament sobre taulell i columna termostàtica de dutxa de la marca Sanycess model loop color cromat;
- Inodor de peu a terra de la marca Roca, model Ona;
- Plat de dutxa de la marca Roca model Terran, i mampara amb vidre fix;
- Mirall retroil·luminat i radiador elèctric de la marca Irsap, model Novo, color cromat.

El·ectricitat i il·luminació



Electrificació mínima de 9,20 KW a cada habitatge. Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.

Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines, distribuïdors i zona armaris. A les altres estances es deixarà previsió de punt de llum al fals sostre.

Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.

Telecomunicacions i control



Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.

Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre.

Videoporter electrònic amb control wifi i app dedicada.

Control de la instal·lació de climatització i ACS amb control wifi i app dedicada.

Climatització i producció d'ACS



Climatització fred i calor d'aire per conductes amb reixes d'impulsió en zona de dia i dormitoris de marca Mitsubishi Electric. Control de temperatura a través del termòstat i remotament.

Radiadors tovallolers elèctrics als banys.

Subministrament d'aigua i sanejament



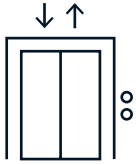
Instal·lació d'aigua amb preses d'aigua per cada aparell sanitari en banys, cuines i electrodomèstics. La instal·lació disposarà de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida. Producció d'ACS mitjançant la instal·lació d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica.

Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.

Ventilació



Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de la normativa vigent.



Zona comunitària i ascensors

Portal d'accés automàtic. Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic.

Il·luminació tipus LED a portals i escales.

Ascensor elèctric amb comunicació directa des de l'aparcament a totes les plantes.



Aparcament comunitari

Aparcament comunitari en plantes soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.

Paviment de formigó fratassat i pintat de senyalització i places d'aparcament.

Trasters amb porta metàl·lica, en compliment amb la normativa exigida.



Càrrega vehicle elèctric

Preinstal·lació per a la càrrega de vehicles elèctrics segons normativa.



Instal·lació fotovoltaica

La promoció compta amb una instal·lació d'energia solar fotovoltaica que aprofita la radiació solar incident a la coberta de l'edifici per generar energia elèctrica que serà aprofitada per al consum de serveis comunitaris de cada escala.



Classificació energètica

Classificació energètica A en consum d'energia i emissions de CO₂, gràcies a la incorporació d'equips i d'un disseny de l'envolvent que reduïen el consum energètic.



TQ INVEST**PRO**