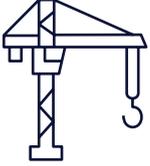


MEMORIA DE CALIDADES
CASERNES
Sant Antoni de Calonge



TQ INVESTPRO



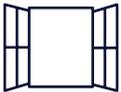
Estructura

Estructura de hormigón armado garantizada por un organismo de control técnico homologado y en conformidad con la normativa vigente.



Fachadas

Muro de cierre exterior con acabado pintado o aplacado según zona.
Barandillas de vidrio a las terrazas.



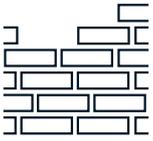
Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, cristales dobles con cámara de aire, de tipo bajo emisivo.



Cubiertas

La cubierta no transitable es plana invertida terminada con grava.
Las terrazas transitables están terminadas con pavimento porcelánico.



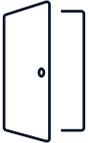
Tabiquería interior

Distribución interior con tabiques de placa de yeso laminado.
Separación entre viviendas con bloques acústicos de hormigón para garantizar un buen aislamiento.



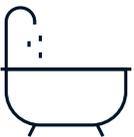
Pavimentos y revestimientos

Pavimento porcelánico para el interior de toda la vivienda y las terrazas.
Revestimiento cerámico en las paredes de los baños.
El resto de paramentos verticales y techos terminados con pintura plástica.



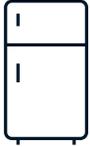
Carpintería interior

Puerta de acceso a las viviendas blindada con cerradura de seguridad de tres puntos.
Puertas de paso interiores de DM lacado.
Armarios empotrados en las habitaciones con el mismo acabado que las puertas de paso.



Baños

Baños equipados con lavabo, grifo monomando y mueble o estantería.
Inodoro suspendido en todos los baños.
Plato de ducha, columna termostática y mampara con cristal fijo.



Cocinas

Mobiliario y encimera de cocina con fregadero de acero inoxidable. Se incluye:

- Horno eléctrico y microondas empotrables marca Bosch o similar
- Placa de inducción y campana marca Bosch o similar
- Lavavajillas y frigorífico integrables marca Bosch o similar



Electricidad e iluminación

Electrificación mínima de 9,20 KW en cada vivienda. Cuadro general de distribución integrado y puntos de alumbrado y tomas de corriente en todos los recintos según normativa vigente.

Las viviendas disponen de iluminación tipo LED en baños, cocinas y distribuidores.

Todas las terrazas disponen de iluminación y toma de corriente.



Telecomunicaciones y control

Tomas interiores de telecomunicaciones según normativa vigente.

Antena colectiva para cada escalera para la recepción de canales de televisión terrestre.

Videoportero electrónico en color con control wifi y app dedicada.

Control de la instalación de climatización y ACS con control wifi y app dedicada.



Climatización y producción de ACS

Climatización por aire marca Mitsubishi Electric o similar y distribución por conductos y difusores. Control de temperatura a través del termostato.

Producción de ACS mediante máquina de aerotermia de alta eficiencia energética.

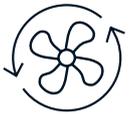
Radiadores toalleros eléctricos en baños.



Suministro de agua y saneamiento

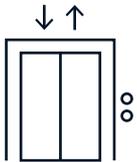
La instalación de agua dispone de llave de paso general en cada vivienda y en cada cuarto húmedo.

Ahorro en consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.



Ventilación

Sistema de ventilación mecánica en la vivienda para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento de la normativa vigente.



Zona comunitaria y ascensores

Portal de acceso automático. Accesos interiores y exteriores con pavimento porcelánico.

Iluminación tipo LED en portales y escaleras.

Zona de piscina y solarium de acceso privado para propietarios del conjunto.

Ascensor eléctrico con comunicación directa desde el aparcamiento en todas las plantas.

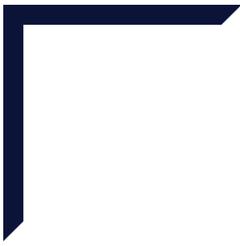


Aparcamiento comunitario

Aparcamiento comunitario en planta sótano con portal de acceso automático y equipado con sistemas de prevención y extinción de incendios según normativa vigente.

Pavimento de hormigón fratasado y pintado de señalización y plazas de aparcamiento.

Preinstalación de punto de carga para vehículos eléctricos según CTE.



Clasificación energética

Clasificación energética A en emisiones de CO₂, gracias a la incorporación de equipos de alta eficiencia energética y del diseño del proyecto.

