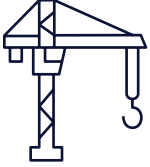


MEMÒRIA DE QUALITATS
CARIB
Sant Antoni de Calonge



TQ INVESTPRO



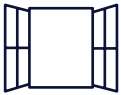
Estructura

Estructura de pilars i forjats reticulars de formigó armat revisada per una empresa de control tècnic homologada.



Façanes

Mur de tancament exterior amb sistema tipus SATE, amb aïllament tèrmic i acabat remolinat multicapa. Baranes de la façana principal amb perfil·leria d'alumini i vidre.



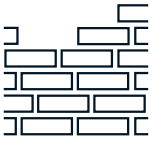
Fusteria exterior

Tancaments exteriors d'alumini amb ruptura de pont tèrmic.
Vidres dobles amb càmera intermèdia, de tipus baix emissiu.
Persianes enrotllables o apilables d'alumini amb accionament motoritzat.



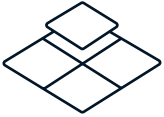
Cobertes

Cobertes planes acabades amb paviment flotant de peces de gres antilliscant.
Cobertes corbades de panells de fusta amb aïllament incorporat i acabat interior amb cartró guix pintat.



Envans interiors

Distribució interior amb envans de cartró-guix amb aïllament incorporat.
Separació entre habitatges amb paret ceràmica i trasdosat de cartró-guix a cada banda amb aïllament incorporat. Aquest sistema afavoreix l'aïllament tèrmic i acústic entre habitatges.



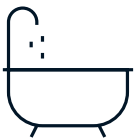
Paviments i revestiments

Paviment de tot l'habitatge amb peces de gres porcellànic i sòcol de PVC de color blanc.
Revestiment ceràmic a les parets dels banys.
La resta de paraments i fals sostres acabats amb pintura plàstica.



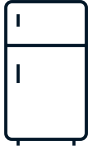
Fusteria interior

Porta d'accés als habitatges amb pany de seguretat de tres punts i acabat lacat blanc.
Portes interiors llises lacades de color blanc amb tapetes a joc.
Totes incorporen ranures de ventilació segons normativa.



Banys

Bany principal i secundari equipats amb pica i moble i mirall.
Inodor de peu de terra, aixeta monocomandament i columna termostàtica a la dutxa.
Plat de dutxa de resines i mampara de vidre fix.



Cuines

Mobles alts i baixos i taulell de cuina tipus porcellànic amb pica d'acer inoxidable. S'inclou:

- Placa de cocció elèctrica i campana marca Bosch o similar
- Forn elèctric marca Bosch o similar
- Microones marca Bosch o similar



Electricitat i il·luminació

Quadre general de distribució integrat i punts d'enllumenat i preses de corrent a tots els recintes segons normativa vigent.

Els habitatges disposen d'il·luminació tipus LED en banys, cuines i distribuïdors.

Totes les terrasses disposen d'il·luminació i presa de corrent.



Telecomunicacions i control

Preses interiors de telecomunicacions segons normativa vigent.

Antena col·lectiva per a cada escala per a la recepció de canals de televisió terrestre.

Cada habitatge disposa de videoporter electrònic en color.



Climatització i producció d'ACS

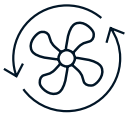
Climatització amb bomba de calor (calor-fred d'expansió directe), i distribució per conductes i reixes d'impulsió/retorn. Control de temperatura a través del termòstat.

Producció d'aigua calenta sanitària mitjançant màquina d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica. Radiadors tovallolers elèctrics als banys.



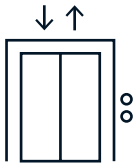
Subministrament d'aigua i sanejament

La instal·lació d'aigua disposa de clau de pas general a cada habitatge i a cada cambra humida. Estalvi en consum d'aigua mitjançant inodors de doble descàrrega i airejadors a les aixetes.



Ventilació

Sistema de ventilació mecànica a l'habitatge per garantir la salubritat de l'aire interior i el compliment de la normativa vigent.



Zona comunitària i ascensors

Portal d'accés automàtic i bústies de correspondència a l'entrada.
Accessos interiors i exteriors amb paviment porcellànic i il·luminació tipus LED.
Zona de piscina i solàrium d'accés privat per als propietaris del conjunt.
Ascensor elèctric amb comunicació directa a totes les plantes, a excepció de planta coberta.



Aparcament comunitari

Aparcament comunitari en planta soterrani amb portal d'accés automàtic i equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent.
Paviment de formigó lliscat i pintat de senyalització de les places d'aparcament.
Trasters privats amb acabat remolinat i pintat amb punt de llum i interruptor.



CARIB



Sant Antoni de Calonge



Classificació energètica

Classificació energètica A en emissions de CO₂, gràcies a la incorporació d'equips i del disseny de l'envolvent.

