

MEMORIA DE CALIDADES
MERCÈ RODOREDA
Calafell



TQ INVESTPRO



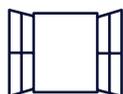
Estructura

Estructura de pilares y forjados reticulares de hormigón armado.
Estructura revisada por una empresa externa de control técnico, homologada.



Fachadas

Revestimiento exterior de fachadas, compuesto de muros de dos hojas con baldosa cerámica vista o para remolinar/pintar (exterior), proyectado de espuma de poliuretano y tabique interior de cartón-yeso con aislamiento de lana de roca incorporado.



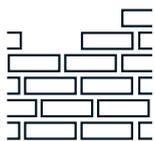
Carpintería exterior

Cierres exteriores de aluminio de color oscuro, con rotura de puente térmico.
Las aberturas incorporan accionamiento para microventilación para cumplimiento del CTE.
Cristales dobles con cámara intermedia, de tipo bajo emisivo.
Especificaciones según CTE.
Cajas de persiana de registro exterior tipo Cajaislan o similar con aislamiento incorporado.
Persianas enrollables de aluminio, con accionamiento manual con cinta en habitaciones.
Aperturas de las salas de estar-comedor-cocina con accionamiento a motor.



Cubiertas

La cubierta plana, en espacios de uso privativo, estará terminada con suelo técnico, con piezas "flotantes".
La cubierta plana comunitaria con reserva de zona para placas solares estará terminada con gravas.



Tabiquería interior

Distribución interior con tabiques de cartón-yeso con aislamiento de lana de roca incorporado. Separación entre viviendas con pared cerámica intermedia y trasdosado de cartón-yeso, a ambos lados de cada vivienda, con aislamiento de lana de roca incorporado.



Pavimentos y revestimientos

Pavimento porcelánico en todas las viviendas.
Zócalo de las viviendas de PVC de extrusión, hidrófugo, de color blanco.



Carpintería interior

Puerta de entrada de acceso a las viviendas de seguridad, del mismo material y acabados que las puertas de paso interiores, con cerradura de tres puntos de seguridad.
Puertas interiores de las viviendas lacadas, de color blanco.

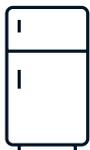


Baños

Revestimiento de pavimento y paredes con gres. Se incluye:

- Baño principal con lavabo cerámico esmaltado sobre mueble suspendido.
- Segundo baño con lavabo cerámico esmaltado suspendido, sin mueble.
- Grifos monomando.
- Baño principal con grifo termostática en la ducha.
- Plato de ducha de resinas.
- Mamparas de vidrio en todas las duchas.

Cocinas



Mobiliario de color claro o similar.

Pedrizo y frontal de tipo porcelánico, con fregadero de acero inoxidable montado por encima.

Grifo de cocina monomando.

Electrodomésticos incluidos:

- Placa vitrocerámica eléctrica.
- Horno eléctrico integrado inferiormente en el mueble de la vitrocerámica.
- Campana extractora integrada en muebles altos, extensible.

Electricidad e iluminación



Cuadro general de distribución y protección en cada vivienda, dotado de protecciones contra sobre tensiones, magneto-térmicas y diferenciales, según R.E.B.T. (Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión).

Elementos de accionamiento en el interior de la vivienda, en todas las estancias, según normativas vigentes, de color blanco nieve.

Las viviendas dispondrán de una iluminación tipo ojos de buey, empotrados a falso techo, con bombillas LED, sólo en baños, pasillos y cocinas.

Telecomunicaciones y control



Antena colectiva, para cada escalera, para la recepción de canales de televisión terrestre.

Video-portero electrónico en color.

Tomas interiores de telecomunicaciones, en vivienda, según normativa vigente.

Climatización y producción de ACS



Climatización (frío y calor) de las viviendas con conductos de aire en todas las estancias, alimentadas con un sistema de bomba de calor de tipo aerotermia (de alta eficiencia y de alimentación eléctrica).

Renovación/extracción del aire interior con sistema simple flujo autorregulable con reja de extracción en cada estancia húmeda.

Producción de agua caliente sanitaria con la misma bomba de calor de aerotermia de alta eficiencia, con acumulación (de alta capacidad) incorporada.

Instalación de placas fotovoltaicas de autoconsumo para soporte de las unidades de aerotermia y consumo de zonas comunes.

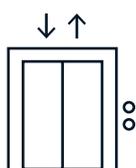


Suministro de agua y saneamiento

Instalación de agua fría y caliente sanitaria con tubo de polietileno reticulado con aislamiento, según CTE.

Instalación de Llaves de paso en la vivienda, una general y para las estancias húmedas.

Red separativa de evacuación de aguas lluvias y residuales, con soluciones acústicas para minimizar posibles ruidos.



Zona comunitaria y ascensores

Zonas comunitarias interiores con pavimento tipo gres porcelánico.

Piscina y zona de jardín de acceso privado para los propietarios del conjunto.

Ascensor eléctrico de bajo consumo, capacidad para 6 personas.



Aparcamiento comunitario

Pavimento de hormigón enlucido y señalización de plazas de aparcamiento y de tráfico de vehículos.

Aparcamiento comunitario, en planta sótano (-1), equipado con sistemas de prevención y extinción de incendios según normativa vigente y licencia de actividades concedida para el resto del aparcamiento del conjunto de edificios.

Trasteros privados cerrados con muros de obra, acabados remolinados y pintados.

Se dispondrá de previsión de plazas de carga de vehículos eléctricos, según vigente CTE.



Falso techo

Falso techo de cartón-yeso en las zonas de baños, cocinas y distribución.



Terrazas exteriores

Las viviendas dispondrán de terraza y/o balcones, con pavimento porcelánico antideslizante.



Clasificación energética

Clasificación energética de los edificios: clase A.