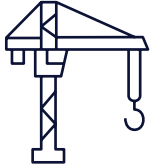


MEMORIA DE CALIDADES
CARIB
Sant Antoni de Calonge



TQ INVESTPRO



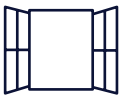
Estructura

Estructura de pilares y forjados reticulares de hormigón armado revisada por una empresa de control técnico homologada.



Fachadas

Muro de cierre exterior con sistema tipo SATE, con aislamiento térmico y acabado remolinado multicapa. Barandillas de la fachada principal con perfilera de aluminio y vidrio.



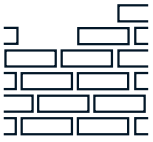
Carpintería exterior

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico.
Cristales dobles con cámara intermedia, de tipo bajo emisivo.
Persianas enrollables o apilables de aluminio con accionamiento motorizado.



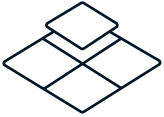
Cubiertas

Cubiertas planas terminadas con pavimento flotante de piezas de gres antideslizante.
Cubiertas curvadas de paneles de madera con aislamiento incorporado y acabado interior con cartón yeso pintado.



Tabiquería interior

Distribución interior con tabiques de cartón-yeso con aislamiento incorporado.
Separación entre viviendas con pared cerámica y trasdosado de cartón-yeso a cada lado con aislamiento incorporado. Este sistema favorece el aislamiento térmico y acústico entre viviendas.



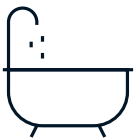
Pavimentos y revestimientos

Pavimento de toda la vivienda con piezas de gres porcelánico y zócalo de PVC de color blanco.
Revestimiento cerámico en las paredes de los baños.
El resto de paramentos y falsos techos terminados con pintura plástica.



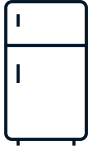
Carpintería interior

Puerta de acceso a las viviendas con cerradura de seguridad de tres puntos y acabado lacado blanco.
Puertas interiores lisas lacadas de color blanco con tapetas a juego.
Todas ellas incorporan ranuras de ventilación según normativa.



Baños

Baño principal y secundario equipados con lavabo y mueble y espejo.
Inodoro de pie de tierra, grifo monomando y columna termostática en la ducha.
Plato de ducha de resinas y mampara de vidrio fijo.



Cocinas

Muebles altos y bajos y encimera de cocina tipo porcelánico con fregadero de acero inoxidable. Se incluye:

- Placa de cocción eléctrica y campana marca Bosch o similar
- Horno eléctrico marca Bosch o similar
- Microondas marca Bosch o similar



Electricidad e iluminación

Cuadro general de distribución integrado y puntos de alumbrado y tomas de corriente en todos los recintos según normativa vigente.

Las viviendas disponen de iluminación tipo LED en baños, cocinas y distribuidores. Todas las terrazas disponen de iluminación y toma de corriente.



Telecomunicaciones y control

Tomas interiores de telecomunicaciones según normativa vigente.

Antena colectiva para cada escalera para la recepción de canales de televisión terrestre.

Cada vivienda dispone de videoportero electrónico en color.



Climatización y producción de ACS

Climatización con bomba de calor (calor-frío de expansión directo), y distribución por conductos y rejillas de impulsión/retorno. Control de temperatura a través del termostato.

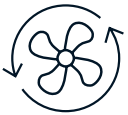
Producción de agua caliente sanitaria mediante máquina de aerotermia de alta eficiencia energética. Radiadores toalleros eléctricos en baños.



Suministro de agua y saneamiento

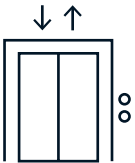
La instalación de agua dispone de llave de paso general en cada vivienda y en cada cuarto húmedo.

Ahorro en consumo de agua mediante inodoros de doble descarga y aireadores en los grifos.



Ventilación

Sistema de ventilación mecánica en la vivienda para garantizar la salubridad del aire interior y el cumplimiento de la normativa vigente.



Zona comunitaria y ascensores

Portal de acceso automático y buzones de correspondencia en la entrada.

Accesos interiores y exteriores con pavimento porcelánico e iluminación tipo LED.

Zona de piscina y solarium de acceso privado para propietarios del conjunto.

Ascensor eléctrico con comunicación directa en todas las plantas, a excepción de planta cubierta.



Aparcamiento comunitario

Aparcamiento comunitario en planta sótano con portal de acceso automático y equipado con sistemas de prevención y extinción de incendios según normativa vigente.

Pavimento de hormigón enlucido y pintado de señalización de las plazas de aparcamiento.

Trasteros privados con acabado remolinado y pintado con punto de luz e interruptor.



CARIB



Sant Antoni de Calonge



Clasificación energética

Clasificación energética A en emisiones de CO₂, gracias a la incorporación de equipos y del diseño de la envolvente.

