

## MERCÈ RODOREDA

Calafell



A tocar del mar

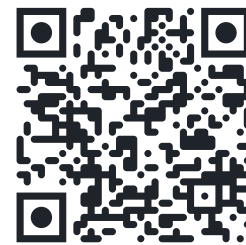


**MERCÈ RODOREDA** és una promoció d'obra nova ubicada al costat de la platja amb espais comunitaris que esdevindrà un espai ideal.

Consta de dos edificis moderns, confortables i amb acabats de gran qualitat, es distribueix en 48 habitatges de 2, 3 i 4 habitacions amb vistes al mar.

Tots els pisos disposen de terrassa; els de la planta baixa, de jardí ampli, i la majoria dels habitatges de la planta quarta tenen accés al solàrium.

Descobreix  
la promoció:





## A LA PORTA DE LA COSTA DAURADA

Calafell, acollidor municipi  
que dona la benvinguda  
a la Costa Daurada.

La promoció està ubicada al carrer Mercè Rodoreda  
amb l'avinguda de la Cossetània, a 15 mts. de la platja.

Amb el litoral marítim de cinc quilòmetres ininterromputs  
de sorra fina, els boscos de pi de la serralada, el patrimoni  
historicocultural únic i l'ambient turístic de la zona més  
urbana, sempre hi ha un pla adient per a gaudir de l'alta  
qualitat de vida.



El municipi de Calafell està situat entre Barcelona  
i Tarragona i ofereix una comunicació excel·lent gràcies  
ales tres autopistes i les dues carreteres principals que  
el rodegen. A més, forma part de Rodalies de Catalunya  
i connecta amb Barcelona a través de la línia R2.

## Comoditats, activitats i qualitat de vida

Calafell és un municipi molt ben aprovisionat, amb centres mèdics i esportius, farmàcies, escoles, supermercats, restaurants, botigues, i molta oferta de cultura i oci. A més, les comunicacions amb les ciutats properes són excel·lents.

En destaquen les platges amb moltes facilitats d'accés, bon equipament, sorra fina, aigua rica en iode i pendents suaus. De fet, per tot això, l'any 2006 Calafell va obtenir la certificació DTF (destinació de turisme familiar) atorgada per la Generalitat.

Els esportistes amants de la bicicleta i la natura trobaran ideals les rutes de senderisme i BTT entre els boscos i rieres de Calafell. I els qui s'estimin més el mar, poden optar per activitats aquàtiques com ara vela, surf de rem, caiac, submarinisme...

A pocs quilòmetres del municipi, hi ha Port Aventura World, el conegut complex turístic que inclou dos parcs d'atraccions i un parc aquàtic, un espai ideal per a escapades en família o amics.

Calafell ofereix un equilibri excel·lent entre el contacte amb la natura i el turisme historicocultural. La proximitat amb el mar i el resguard de les muntanyes de la serralada proporcionen un clima temperat, que forma part del clima mediterrani.



Un espai ideal amb piscina comunitària on nedar, fer exercici, descansar i pendre el sol a la zona de solàrium que la rodeja.





Les distribucions obertes proporcionen una millor optimització de l'espai i fan una sensació d'amplitud i modernitat a tota la llar.

Les vivendes permeten grans possibilitats de distribució per obtenir un espai al gust de l'usuari. A més a més, totes les sales compten amb terrasses àmplies i els baixos disposen d'un gran pati des d'on gaudir de l'espai exterior.

Els materials de construcció s'han escollit acuradament i s'han seleccionat els més actuals i de gran qualitat perquè ofereixin una llarga durabilitat.

**AEROTÈRMIA PER REDUIR  
LES EMISSIONS DE CO<sub>2</sub>**

És un sistema ideal per a un ús residencial. S'aconsegueix un estalvi energètic en comparació amb els sistemes convencionals.





## MEMÒRIA DE QUALITATS

### Estructura

- Estructura de pilars i forjats reticulars de formigó armat.
- Estructura revisada per una empresa externa de control tècnic, homologada.

### Façanes

- Revestiment exterior de façanes, compostat de murs de dues fulles amb rajol ceràmic vist o per a remolinar/pintar (exterior), projectat d'escuma de poliuretà i envà interior de cartró-guix amb aïllament de llana de roca incorporat.

### Cobertes

- La coberta plana, en espais d'ús privatiu, estarà acabada amb terra tècnic, amb peces "flotants".
- La coberta plana comunitària amb reserva de zona per a plaques solars estarà acabada amb graves.

### Paviment

- Paviment porcel·lànic en tots els habitatges.



### Fusteria exterior

- Tancaments exteriors d'alumini de color fosc, amb ruptura de pont tèrmic. Les obertures incorporen accionament per a microventilació per a compliment del CTE.
- Vidres dobles amb càmera intermèdia, de tipus baix emissiu.
- Persianes enrotllables d'alumini, amb accionament manual amb cinta a les habitacions. I a les obertures de les sales d'estar-menjador-cuina amb accionament a motor.

### Terrasses exteriors

- Els habitatges disposaran de terrassa i/o balcons, amb paviment porcel·lànic antilliscant.

### Fusteria interior

- Porta d'entrada d'accés als habitatges de seguretat, del mateix material i acabats que les portes de pas interiors, amb pany de tres punts de seguretat.
- Portes interiors dels habitatges lacades, de color blanc.

### Banys

- Revestiment de paviment i parets amb gres.
- L'equipament dels banys serà:
  - Bany principal amb pica ceràmica esmaltada sobre moble suspès.
  - Segon bany amb pica ceràmica esmaltada suspesa, sense moble.
  - Aixetes monocomandament.
  - Bany principal amb aixet termostàtica a la dutxa.
  - Plat de dutxa de resines.
  - Mampares de vidre a totes es dutxes.

### Cuina

- Aixeta de cuina monocomandament.
- Electrodomèstics inclosos:
  - Placa vitroceràmica elèctrica.
  - Forn elèctric integrat.
  - Campana extractora integrada als mobles alts, extensible.



### Electricitat i il·luminació

- Quadre general de distribució i protecció a cada habitatge, dotat de proteccions contra sobre tensions, magneto-tèrmiques i diferencials, segons R.E.B.T.
- Els habitatges disposaran d'una il·luminació tipus ulls de bou, encastats a fals sostre, amb bombetes LED, només en banys, passadissos i cuines.

### Fontaneria, aigua i sanejament

- Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària amb tub de polietilè reticulat amb aïllament, segons CTE.
- Instal·lació de Claus de pas en l'habitatge, una general i per a les estances humides.

### Climatització i producció d'aigua calenta sanitària

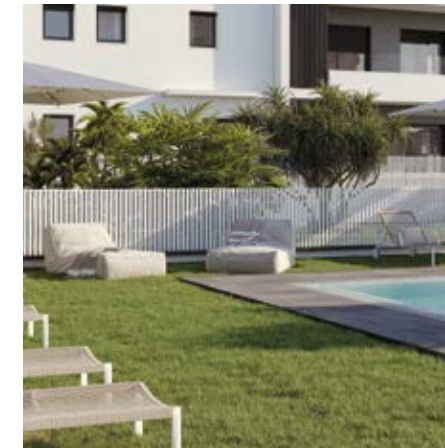
- Climatització (fred i calor) dels habitatges amb conductes d'aire en totes les estances, alimentats amb un sistema de bomba de calor de tipus aerotèrmia.
- Renovació/extracció de l'aire interior amb sistema simple flux autoregulable amb reixa d'extracció a cada estança humida.

### Telecomunicacions

- Antena col·lectiva, per a cada escala, per a la recepció de canals de televisió terrestre.
- Video-porter electrònic en color.

### Zona comunitària i ascensors

- Zones comunitàries interiors amb paviment tipus gres porcel·lànic.
- Piscina i zona de jardí d'accés privat per als propietaris del conjunt.



### Aparcament comunitari

- Paviment de formigó lliscat i senyalització de places d'aparcament i de trànsit de vehicles.
- Aparcament comunitari, en planta soterrani (- 1), equipat amb sistemes de prevenció i extinció d'incendis segons normativa vigent i llicència d'activitats concedida per a la resta de l'aparcament del conjunt d'edificis.

### Classificació energètica

- Classificació energètica A en emissions de CO2, gràcies a la incorporació d'equips d'alta eficiència energètica i del disseny del projecte.

\*Els materials, elements i procediments descrits són susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució del'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'una qualitat igual o superior.







Especialistes en projectes  
immobiliaris premium

Ubicacions exclusives  
Projectes singulars  
Compromís amb l'excel·lència  
Acabats de primeres marques

GIRONA

Gran Via Jaume I, 32, Baixos  
17001 – Girona

972 656 977  
info@tqinvestpro.com

 tqinvestpro  
 tq-invest-pro

Vols saber més?





TQ INVEST**PRO**