
MEMORIA DE CALIDADES



26 VIVIENDAS

AVDA. FERROCARRIL 17

CTRA. DOSRIUS

C/ ENRIC MORERA 2



ESTRUCTURA

Estructura de **pilares de hormigón armados y forjados reticulares.**

Estructura garantizada por un organismo de control técnico homologado.



FACHADA

Revestimiento exterior de **aplacado con piedra o gres porcelánico en zocalo**

Resto de edificio acabado con **ladrillo cerámico cara vista.**



CUBIERTAS

Cubiertas de **teja mixta o arabe destonificada.**

Con instalación de placas solares y de unidades exteriores de aire acondicionado.



CARPINTERIA EXTERIOR

Cerramientos exteriores de **aluminio color gris oscuro**, con ruptura de puente térmico.

Doble cristal y cámara de aire con butirales de control solar y acústico según CTE.

Persianas de lamas con **accionamiento motorizado** del mismo color que los cerramientos.



TABIQUES INTERIORES

Distribución interior con **tabiques cerámicos**.

Separación entre viviendas con **pared cerámica y aislamiento acústico**.



ZONA COMUNITARIA Y ASCENSORES

Zonas comunitarias interiores con **pavimento** compacto de gran formato.

Piscina y zona ajardinada de acceso privado para propietarios.

Ascensor eléctrico de bajo consumo, capacidad para **6 personas y carga de 450 kg**.



TERRAZAS EXTERIORES

Las viviendas plurifamiliares dispondrán de **terraza y/o balcones**, con pavimento porcelánico o cerámico antideslizante.



GARAJE

Pavimento de hormigón y señalización de plazas de aparcamiento y de tránsito de vehículos.

Equipado con sistema de **detección de humos y ventilación mecánica**.

Acabados y equipamiento de viviendas



CARPINTERIA INTERIOR

Las puertas interiores serán de fibra compacta interior y exterior en **MDF lacado de color claro**. La **puerta** de acceso a las viviendas será **de seguridad**, del mismo material y acabados que las interiores, con cierre de seguridad y tres puntos de fijación.



PAVIMENTO

Pavimento porcelánico o cerámico.
Zócalo color claro en conjunto con el pavimento.



BAÑO

Revestimiento de paredes porcelánico o cerámico, según tipo de baño.
Mamparas de baño en las duchas y bañeras.
Sanitarios de la casa Roca o similar, modelo Dama, Meridian o similar.
Lavabo de porcelana sanitaria, sobre mueble suspendido.
Grifería de la marca ROCA o similar.

Acabados y equipamiento de viviendas

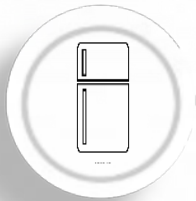


COCINA

Mobiliario de fórmica con encimera y frontal de silestone o similar.

Pica en acero inoxidable.

Grifería de la marca ROCA o similar.



ELECTRODOMESTICOS

Horno eléctrico empotrable.

Placa vitrocerámica.

Campana extractora decorativa.



FALSO TECHO

Se colocarán falsos techos de cartón yeso en las zonas de baños, cocinas y distribuidores.

Acabados y equipamiento de viviendas

FONTANERIA



Instalación de **agua fría y caliente sanitaria** con tubo de polietileno reticulado con aislamiento térmico según Código Técnico de la Edificación (CTE).

Llave de corte general de la vivienda en el interior y en cada una de las estancias húmedas: baños, cocina y lavadero.

ELECTRICIDAD



Cuadro general de distribución integrado, dotado de **protecciones** contra sobretensiones, magneto-térmicas y diferenciales.

Puntos de **encendido y apagado** de iluminación y tomas de corriente en todos los recintos según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT).

TELECOMUNICACIONES



Antena colectiva, para a cada escalera, para la recepción de canales de televisión terrestre.

Videoportero electrónico en color.



SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN Y PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

Climatización con sistema de **bomba de calor**.

La producción de **ACS**, mediante termo eléctrico en cada vivienda.



SANEAMIENTO

Redes **separadas** de pluviales y residuales, con soluciones acústicas para minimizar ruidos.



CLASIFICACIÓN ENERGÉTICA

Clasificación energética **clase B**.