

MEMÒRIA DE QUALITATS

EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 24 HABITATGES A VILABLAREIX

C/Rafael Masó, 2 | Ctra. Santa Coloma 51



Arquitectura
CAMPS FELIP



QUALITATS EXTERIORS

ESTRUCTURA

Estructura de formigó armat garantida per un organisme de control homologat.

COBERTA

Coberta exterior acabada amb graves. Accés únic per a manteniment d'instal·lacions.

FAÇANA

Façana amb sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior.

FUSTERIA EXTERIOR

Balconeres correderes en sales d'estar i fusteries oscil·lobatents en dormitoris. Persianes exteriors als dormitoris.

QUALITATS INTERIORS

DIVISIONS INTERIORS

Separació entre habitatges i zones comunes amb doble estructura de plaques de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat. Les divisions dins de cada habitatge formades per plaques de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat.

FALS SOSTRE

Fals sostre de plaques de guix laminat sobre estructura d'acer galvanitzat.

PAVIMENTS

Paviment interior de parquet laminat de la marca PORCELANOSA o similar. Sòcol de DM lacat blanc. En els banys es col·locarà un paviment porcelànic de la marca PORCELANOSA o similar.

REVESTIMENTS

Revestiment porcelànic als banys de la marca PORCELANOSA o similar. La resta de paraments aniran amb acabat llis amb pintura plàstica.



TQ INVESTPRO

Arquitectura
CAMPS FELIP



GALIB

Els materials, elements i procediments descrits son susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'igual o superior qualitat

EQUIPAMENT DE BANY

L'equipament de bany serà de la marca PORCELANOSA o similar. Aquest inclou:

- Moble de bany
- Griferia monocomandament
- Inodor de peu a terra.
- Griferia de dutxa termostàtica al bany suite
- Plat de dutxa de resina
- Banyera segons projecte

EQUIPAMENT DE CUINA

Mobiliari de cuina de la marca PORCELANOSA o similar.

Encimera porcel·lànica o similar.

Electrodomèstics de la marca BOSCH o similar. S'incluen:

- Placa de cocció, campana extractora i forn

PORTES I ARMARIS

PORTES

Portes interiors de DM lacat blanc.

Portes correderes en els banys segons projecte.

ARMARIS

S'instal·larà un armari al rebedor de cada habitatge. L'acabat serà amb DM lacat blanc.

INSTAL·LACIONS

IL·LUMINACIÓ

Es deixarà la previsió per a tots els punts de llum dels habitatges.

ELECTRICITAT

Quadre general de distribució integrat, dotat de proteccions contra sobretensions, magneto-tèrmiques i diferencials.

Punt d'enllumenat i preses de corrent en tots els recintes segons el reglament (REBT).



Els materials, elements i procediments descrits son susceptibles d'alteració, substitució o modificació durant l'execució de l'obra per necessitats d'ordre tècnic o legal. En tot cas, seran substituïts per altres d'igual o superior qualitat

CLIMATIZACIÓ

Sistema de calefacció mitjançant radiadors i aigua calenta amb caldera individual de gas i suport de plaques solars tèrmiques a coberta.

Previsió per a aire acondicionat tipus split.

SANEJAMENT

Sistema de recollida separatiu, en vertical i en horitzontal, per a les aigües pluvials i les residuals, respectant sempre els diàmetres mínims per a cada baixant.

Tots els baixants disposaran de solucions acústiques per a minimitzar els possibles sorolls que puguin produir.

SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Instal·lació d'aigua freda i calenta sanitària amb tub de polietilè reticulat amb aïllament tèrmic segons requereix la normativa. Aquesta instal·lació inclourà totes les preses d'aigua per a banys i cuines, incloent presa d'aigua calenta i freda per a rentaplats i rentadora.

Cada habitatge disposarà de clau de pas general i claus de pas independents per a cada cambra humida. La producció d'aigua calenta es realitzarà a través de la caldera individual de gas amb suport de plaques solars a coberta.

TELECOMUNICACIONS

Instal·lació d'antenes TV i FM amb preses a la sala d'estar i dormitoris. Cada habitatge disposarà d'un punt de cablejat de fibra òptica, coaxial de banda ample i cable UTP categoria 6 per a telefonia.

ASCENSOR

Ascensor elèctric amb portes automàtiques i accés a totes les plantes, adaptat per a persones amb mobilitat reduïda.